UBND XÃ ĐĂK RVE
VĂN PHÒNG HĐND-UBND

Mẫu số 01 - Thông tư số 05/2021/TT-TTCP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 09 tháng 10 năm 2025

PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ ĐƠN

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve.

Ngày 08/10/2025, Văn phòng HĐND và UBND xã tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Phạm Quang Huy; địa chỉ: số 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn đơn: Qua dịch vụ bưu chính.

Nội dung đơn: Đề nghị xác minh nguồn gốc đất đai, xem xét các giao dịch và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái phép.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và thông tin, tài liệu kèm theo: đơn được ghi bằng tiếng Việt, ghi rõ họ tên, địa chỉ, chữ ký của người gửi đơn; nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; đủ điều kiện xử lý theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Văn phòng HĐND và UBND xã đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: giao Phòng Kinh tế xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các giao dịch liên quan; đối với nội dung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, rà soát cơ quan đã cấp và thẩm quyền xem xét hiện hành, trường hợp không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thì tham mưu chuyển đơn theo Mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2021/TT-TTCP và thông báo cho người gửi đơn.

Ý KIẾN PHÊ DUYỆT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ

Đồng ý / Ý kiến khác: ……Đồng ý……

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

NGƯỜI ĐỀ XUẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Văn Thị Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 305 /UBND-VP V/v giải quyết nội dung kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 06 tháng 9 năm 2025*

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

Ngày 03/9/2025, Chủ tịch UBND xã Đăk Rve nhận được đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn của công dân Phạm Quang Huy, cư trú tại 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh *(nhận qua đường Bưu điện)*.

Đơn có nội dung: Khiếu nại *công văn trả lời của UBND xã Đăk Rve và yêu cầu xử lý vi phạm hành chính của ông Võ Tuấn Tiến.*

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ Thông tư 05/2021/ TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật về đất đai. UBND xã Đăk Rve có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xem xét, xử lý đơn kiến nghị của công dân theo đúng quy trình, quy định *(có đơn kèm theo)*. Hoàn thành văn bản tham mưu gửi về UBND xã **chậm nhất trong ngày 26/9/2025**.

2. Giao Đ/c Trần Văn Hiển – Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo Phòng Kinh tế nghiên cứu, tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của công dân đảm bảo đúng theo quy định của Pháp luật.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc kết quả triển khai giải quyết theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại văn bản này đảm bảo tiến độ đề ra.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- CT UBND xã (b/c);
- Đ.c Trần Văn Hiển, Phó Chủ tịch UBND xã (chỉ đạo);
- VP HĐND&UBND (t/dõi);
- Công chức phụ trách tiếp công dân (t/dõi, đôn đốc);
- Ông Phạm Quang Huy (thường trú tại 104 Hồ Văn Tư, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v chấn chỉnh làm rõ trách nhiệm cá nhân trong việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị tại Công văn số 102/UBND-KT, ngày 29/7/2025 của UBND xã Đăk Rve
(đối với đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn của ông Phạm Quang Huy)

Trên cơ sở Công văn số 305/UBND-VP, ngày 06/9/2025 của UBND xã Đăk Rve về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân.

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại phòng họp tầng 2 UBND xã, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Ông (bà): Trần Văn Hiển, Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã;

1. Ông (bà): Nguyễn Tấn Vũ, Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã – Chủ trì;

2. Ông (bà): Phạm Văn Quý, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã – Thư ký;

3. Ông (bà): Huỳnh Trần Đông, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã – Phụ trách tham mưu lĩnh vực đất đai.

II. Nội dung: Yêu cầu công chức phụ trách lĩnh vực đất đai báo cáo làm rõ trách nhiệm về việc phát sinh đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn của công dân ông Phạm Quang Huy vào ngày 03/9/2025. Để có cơ sở đính chính, tham mưu UBND xã giải quyết trả lời đơn của công dân theo quy định.

III. Ý kiến của các bên tham gia.

1. Ý kiến của Lãnh đạo UBND xã *(ông Trần Văn Hiển – PCT UBND xã):* Đề nghị phòng Kinh tế làm rõ trách nhiệm trong việc tiếp tục dẫn đến việc phát sinh đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn ngày 03/9/2025 của công dân Phạm Quang Huy.

1. Ý kiến của Lãnh đạo phòng Kinh tế xã *(ông Nguyễn Tấn Vũ – Trưởng phòng Kinh tế xã).*

Đề nghị đồng chí Huỳnh Trần Đông – Công chức phụ trách tham mưu lĩnh vực đất đai giải trình rõ trách nhiệm việc dẫn đến sai sót tại Công văn số 102/UBND-KT, ngày 29/7/2025 của UBND xã được nêu rõ tại đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn ngày 03/9/2025 của ông Phạm Quang Huy. Trên cơ sở đó rà soát, tham mưu dứt điểm vụ việc, đồng thời báo cáo kết quả tham mưu UBND xã trả lời cho công dân trước thời hạn quy định.

Đề nghị đồng chí Phạm Văn Quý tổng hợp hoàn thiện biên bản làm việc.

2. Ý kiến của công chức phụ trách tham mưu lĩnh vực đất đai *(ông Huỳnh Trần Đông – Công chức phòng Kinh tế xã)*

Trong quá trình tham mưu tổng hợp, bản thân thật sự đã có sự nhầm lẫn khi thể hiện nội dung trong Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/7/2025: "*...xử lý dứt điểm vi phạm hành chính sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai **giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến** do Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy thụ lý*". Nội dung nêu trên bản thân nhận thấy là có sai sót trong việc tham mưu UBND xã trả lời đơn cho công dân và bản thân tự xin rút kinh nghiệm. Đồng thời sẽ phối hợp với các cá nhân, đơn vị liên quan tham mưu Lãnh đạo phòng và UBND xã đính chính lại đảm bảo theo quy định và xử lý dứt điểm kiến nghị của công dân theo đúng quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, biên bản được thông qua cho các bên liên quan cùng nghe, qua đó thống nhất các nội dung trong biên bản./.

LĐ. PHÒNG KINH TẾ XÃ	THƯ KÝ
Trưởng phòng	
Nguyễn Tấn Vũ	Phạm Văn Quý

CÔNG CHỨC PHỤ TRÁCH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

Huỳnh Trần Phong

UBND XÃ ĐĂK RVE **VĂN PHÒNG HĐND-UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27 /CV-VP	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 9 năm 2025*
V/v đôn đốc việc giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân	

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

Ngày 06/9/2025, UBND xã Đăk Rve ban hành Công văn số 305/UBND-VP về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân.

Trong văn bản nêu trên, UBND xã giao Phòng Kinh tế xã xem xét, xử lý đơn kiến nghị của công dân theo đúng quy trình, quy định. Hoàn thành văn bản tham mưu gửi về UBND xã chậm nhất trong ngày 26/9/2025.

Tuy nhiên, đến thời điểm hết ngày 29/9/2025, đơn vị vẫn chưa có văn bản báo cáo kết quả giải quyết và trả lời nội dung kiến nghị của công dân; do đó đề nghị đơn vị khẩn trương thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 305/UBND-VP ngày 06/9/2025 của UBND xã.

Văn phòng HĐND-UBND đề nghị đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Tiếp công dân xã (p/h);
- Lưu: VT,VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X.ĐĂK RVE - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Trọng Phấn

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 409 /UBND-KT V/v trả lời đơn khiếu nại và kiến nghị khẩn ngày 28/8/2025 của ông Phạm Quang Huy	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 09 năm 2025*

Kính gửi: Ông Phạm Quang Huy; địa chỉ: số 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 03/9/2025, Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve nhận được Đơn kiến nghị ghi ngày 28/8/2025 của ông Phạm Quang Huy với nội dung ghi trong đơn: Khiếu nại một phần nội dung Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/7/2025 và yêu cầu xử lý vi phạm hành chính đối với ông Võ Tuấn Tiến. Ủy ban nhân dân xã đã giao Phòng Kinh tế tham mưu giải quyết tại Công văn số 305/UBND-VP ngày 06/9/2025.

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 136/2025/QH15); Luật Khiếu nại năm 2011 (được sửa đổi, bổ sung); Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung); Luật Đất đai năm 2024; kết quả rà soát hồ sơ và Biên bản làm việc ngày 08/9/2025 của Phòng Kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve trả lời như sau:

1. Về phân loại đơn

Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/7/2025 là văn bản trả lời đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu, không phải quyết định hành chính, hành vi hành chính nên không thuộc đối tượng khiếu nại theo Luật Khiếu nại. Ủy ban nhân dân xã không thụ lý giải quyết theo thủ tục khiếu nại mà xem xét, trả lời các nội dung đơn theo trình tự giải quyết kiến nghị, phản ánh. Việc thông báo nội dung này chậm so với thời hạn; Ủy ban nhân dân xã nghiêm túc rút kinh nghiệm.

2. Các nội dung thuộc thẩm quyền, Ủy ban nhân dân xã giải quyết

a) Về nội dung "chờ kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến do Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy thụ lý" tại Công văn số 102/UBND-KT: Qua rà soát, Ủy ban nhân dân xã xác định nội dung này là không chính xác. Đến nay, Ủy ban nhân dân xã không có thông tin, tài liệu về việc Tòa án thụ lý vụ án tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến; các vụ việc liên quan thửa đất số 01 mà Ủy ban nhân dân xã nắm được gồm Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy (tranh chấp hợp đồng tín dụng) và đơn khởi kiện chia tài sản của ông nộp ngày 17/12/2024. Tại Biên bản ngày 08/9/2025, công chức tham mưu đã thừa nhận sự nhầm lẫn. Ủy ban nhân dân xã **bãi bỏ** nội dung nêu trên và điều chỉnh hướng xử lý như tại điểm b, điểm c mục này. Vì vậy, Ủy ban nhân dân xã không có hồ sơ của Tòa án để cung cấp theo đề nghị của ông.

b) Về xử lý hành vi xây dựng không có giấy phép của ông Võ Tuấn Tiến: Ông Võ Tuấn Tiến xây dựng nhà ở tại thửa đất số 01, thôn 9 không có giấy phép xây dựng (Biên bản làm việc liên ngành ngày 25/12/2024); UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) đã nhiều lần lập biên bản (ngày 12/12/2024, 13/12/2024, 13/5/2025) và ban hành Thông báo số 30/TB-

UBND ngày 19/5/2025 yêu cầu dừng thi công nhưng ông Tiến không chấp hành. Đây là hành vi vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, được xử lý độc lập, không phụ thuộc việc giải quyết tranh chấp đất đai. Ủy ban nhân dân xã tiếp thu ý kiến của ông. Thửa đất số 01 đang bị tạm dừng thay đổi hiện trạng theo Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy; Ủy ban nhân dân xã thông báo cơ quan thi hành án dân sự để xử lý theo thẩm quyền.

c) Về tranh chấp phần diện tích ông Võ Tuấn Tiến xây dựng: Theo hồ sơ, phần diện tích này là đất bà Phạm Thị Lựu chuyển nhượng bằng giấy tay cho bà Đinh Thị Thương năm 1999, sau đó ông Võ Tuấn Tiến nhận lại; Bản án số 02/2023/DS-ST đã nhận định giao dịch này chưa có cơ sở xác định là hợp pháp. Để xác định có hay không hành vi lấn, chiếm đất, cần xác định người có quyền sử dụng hợp pháp phần diện tích này. Ủy ban nhân dân xã sẽ tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến theo Điều 235 Luật Đất đai năm 2024 nếu có hồ sơ yêu cầu. Trường hợp hòa giải không thành, các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền (hộ bà Phạm Thị Lựu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); việc xử lý hành vi lấn, chiếm đất (nếu có) được thực hiện theo Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai sau khi xác định được người có quyền sử dụng hợp pháp.

d) Về việc chậm trễ, chỉ đạo Phòng Kinh tế: Phản ánh của ông về việc chậm xử lý là có cơ sở. Ngày 08/9/2025, Phòng Kinh tế đã tổ chức chấn chỉnh, làm rõ trách nhiệm của công chức tham mưu Công văn số 102/UBND-KT. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân Phòng Kinh tế và các cá nhân có liên quan đến việc chậm giải quyết đơn, xử lý theo quy định; giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc, báo cáo hằng tuần đến khi kết thúc vụ việc.

3. Nội dung không thuộc thẩm quyền, hướng dẫn công dân

Việc xác định hiệu lực giao dịch chuyển nhượng năm 1999 và quyền sử dụng đất của các bên trong trường hợp hòa giải không thành thuộc thẩm quyền của Tòa án. Ông (hoặc bà Phạm Thị Lựu) có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền; khi khởi kiện, có quyền đề nghị Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp" theo khoản 8 Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Văn bản này thay thế nội dung về hướng xử lý vi phạm tại mục 2.1 Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/7/2025.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve trả lời để ông Phạm Quang Huy được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bà Phạm Thị Lựu, thôn 9 (để biết);
- Cơ quan THADS có thẩm quyền (để biết, xử lý);
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế, Công an xã (t/h);
- Ban Nhân dân thôn 9;
- VP HĐND và UBND xã (t/dõi, cập nhật CSDL);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102 /UBND-KT Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

Kính gửi: Bà Phạm Thị Lựu; địa chỉ thường trú: thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 11/7/2025, UBND xã Đăk Rve đã nhận được đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. **Nội dung kiến nghị**: *(1) UBND xã Đăk Rve (sau sáp nhập) khẩn trương kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Võ Tuấn Tiến về hành vi xây dựng trái phép trên đất đang có tranh chấp; (2) Tạm đình chỉ và ngăn chặn việc sử dụng công trình trái phép, đồng thời buộc khôi phục hiện trạng ban đầu; (3) Có văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền để hỗ trợ xử lý vụ việc đúng theo quy đinh pháp luật.*

Sau khi xem xét đơn, UBND xã đã chỉ đạo, giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến đơn kiến nghị nhằm kiểm tra, xác minh và giải quyết các nội dung nêu trong đơn để trả lời cho công dân, kết quả cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận và tổ chức giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

Ngay sau khi tiếp nhận, UBND xã đã ban hành Văn bản chỉ đạo số 24/UBND ngày 11/7/2025, giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh, giải quyết các nội dung trong đơn và tham mưu báo cáo kết quả, trả lời công dân trước ngày 18/7/2025.

Trên cơ sở đó, ngày 14/7/2025 Phòng Kinh tế xã ban hành Giấy mời số 01/GM-KT, mời các bên liên quan tham gia buổi làm việc vào ngày 16/7/2025. Tuy nhiên, bà Phạm Thị Lựu có lý do cá nhân (điều trị bệnh) nên không thể tham dự. Do không có mặt nguyên đơn, buổi làm việc chưa thể tiến hành đầy đủ theo quy định, dẫn đến việc chưa có căn cứ để lập báo cáo tham mưu cho UBND xã đúng thời hạn.

Để tiếp tục giải quyết, ngày 25/7/2025 Phòng Kinh tế xã tiếp tục ban hành Giấy mời số 02/GM-KT, mời các bên liên quan làm việc vào ngày 29/7/2025. Tại buổi làm việc ngày 29/7/2025, bà Phạm Thị Lựu đã có mặt cùng các bên liên quan, và nội dung đơn kiến nghị mới được xác minh, lập biên bản theo quy định.

Như vậy, nguyên nhân dẫn đến việc kéo dài thời gian giải quyết đơn kiến nghị không chỉ xuất phát từ quy trình làm việc của cơ quan chuyên môn, mà còn do khách quan khi công dân không tham gia được buổi làm việc lần đầu. UBND xã và Phòng Kinh tế xã đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo, giấy mời và tiến hành các bước xác minh theo đúng quy định pháp luật.

2. Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân.

2.1. Đề nghị UBND xã Đăk Rve (sau sáp nhập) khẩn trương kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Võ Tuấn Tiến về hành vi xây dựng trái phép trên đất đang có tranh chấp; Tạm đình chỉ và ngăn chặn việc sử dụng công trình trái phép, đồng thời buộc khôi phục hiện trạng ban đầu.

Cụ thể:

Căn cứ các biên bản làm việc, các văn bản thông báo của UBND thị trấn Đăk Rve (cũ); kết quả làm việc liên ngành trước đây *(gồm các phòng ban chuyên môn của UBND huyện cũ)* và Báo cáo số 15/BC-PKT ngày 29/7/2025 của Phòng Kinh tế xã (có biên bản kèm theo), UBND xã nhận thấy:

- Hành vi xây dựng của ông Võ Tuấn Tiến đã được UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) cùng các cơ quan chuyên môn nhiều lần lập biên bản, ban hành thông báo, yêu cầu chấm dứt vi phạm, tuy nhiên hộ gia đình vẫn chưa chấp hành.

- Sau sáp nhập, UBND xã tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế xã làm việc, đề nghị ông Tiến chấp hành nghiêm quy định pháp luật; chấm dứt toàn bộ hoạt động xây dựng trái phép; không được sử dụng, sinh hoạt tại công trình vi phạm.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, UBND xã Đăk Rve sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế xã tổng hợp, tham mưu xử lý theo đúng quy định pháp luật sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến do Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy thụ lý, nhằm đảm bảo không chồng chéo giữa việc giải quyết tranh chấp dân sự và xử lý vi phạm hành chính.

(Chi tiết thể hiện tại Báo cáo số 15/BC-PKT ngày 29/7/2025 của Phòng Kinh tế xã và biên bản làm việc liên ngành ngày 29/7/2025, kèm theo).

2.2. Về kiến nghị có văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền để hỗ trợ xử lý vụ việc đúng theo quy định pháp luật: Hiện nay, UBND xã đang chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị[1] cũ rà soát lại các nội dung liên quan đến việc xử lý theo đơn kiến nghị của công dân. Trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, UBND xã sẽ có văn bản xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn xử lý vụ việc theo đúng quy định.

UBND xã Đăk Rve trả lời để bà Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên (đ/b);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VP HĐND-UBND xã (t/dõi);
- BQL thôn 9 (t/dõi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiển

[1] Phòng NN&MT huyện Kon Rẫy cũ; Chi nhánh Vp đất đai cũ; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị huyện cũ,..